



**Dachschaden?**

**Fenster undicht?**

**Oder ist der Außenbereich kein Wohlfühlort?**

...packen Sie´s an und lassen Sie es sich durch die Dorfentwicklung fördern.

### **Was ist die Dorfentwicklung?**

Die Dorfentwicklung ist ein Programm der WI-Bank, welches nachhaltige und zukunftsfähige Projekte von ländlichen Kommunen fördert, um die Kerngebiete der Dörfer zu stabilisieren.

Nüsttal ist seit 2013 Förderschwerpunkt der Dorfentwicklung.

In diesem Zusammenhang ist 2014 in Zusammenarbeit mit den Bürger\*innen eine Gesamtstrategie der Gemeinde Nüsttal, das sogenannte *integrierte kommunale Entwicklungskonzept*, kurz **IKEK**, erarbeitet worden.

Ziel ist es, die Dörfer und deren zentrale Funktionen im Dorfkern zu stärken und eine zukunftsfähige Wohn- und Lebensqualität zu erhalten bzw. zu schaffen.

Um die Vielfalt dörflicher Lebensformen, das bau- und kulturgeschichtliche Erbe sowie den individuellen Charakter der hessischen Dörfer zu erhalten, sollen die Innenentwicklung gestärkt, die Energieeffizienz gesteigert und der Flächenverbrauch verringert werden.

Im Rahmen dieses Förderprogramms können nicht nur öffentliche, sondern auch private Maßnahmen, die im Fördergebiet rund um den Dorfkern liegen, bezuschusst werden.

### **Was ist förderfähig?**

**Umbau, Sanierung, Neubau, Erweitern, Erhalten und Gestalten von Gebäuden und Freiflächen auf Grundlage ortstypischer Bauweise, z.B.:**

- Umnutzung leerstehender Scheunen oder Nebengebäude
- Umfassende energetische Sanierungsarbeiten
- Erneuerung von Dachstühlen und Dacheindeckungen
- Fassadensanierung
- Fenster und Haustüren
- Städtebaulich verträglicher Rückbau/Abriss
- Neubau oder Ersatzbau von Gebäuden in ortstypischer Bauweise
- Neugestaltung der Außenanlage

Auch die Planung der Maßnahmen kann gefördert werden.

### **Wie hoch ist die Förderung?**

Private Antragsteller können sich *35% der Nettokosten*, bei einer *maximalen* Zuwendung von *45.000€* fördern lassen. Bei Kulturdenkmälern steigt die maximale Zuwendung bei gleichem Fördersatz auf *60.000€*.

Private Träger von Vorhaben für den Umbau von Wirtschaftsgebäuden bis zu drei Wohneinheiten können sogar eine maximale Zuwendung von *200.000€*, bei gleichem Fördersatz, erhalten.

### **Wie lange ist Nüsttal noch Förderschwerpunkt?**

Nüsttal ist noch bis *Ende 2022* Förderschwerpunkt der Dorferneuerung. Bis dahin können für private Maßnahmen auch noch Anträge gestellt werden.

### **Haben Sie Fragen?**

Anna Flügel, Bauverwaltung

Tel. 06684 / 9605-16

E-Mail: [anna.fluegel@nuesttal.de](mailto:anna.fluegel@nuesttal.de)