

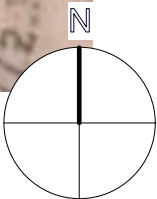
Darstellung FNP (alt)



Darstellung FNP (neu)



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.



Gemeinde Nüsttal

Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Am Wehr", Ortsteil Mittel-
aschenbach

RECHTSGRUNDLAGEN

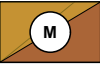
(Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeit-
punkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):
BauGB – Baugesetzbuch
BauNVO – Baunutzungsverordnung
PlanZV - Planzeichenverordnung

LEGENDE/ PLANZEICHEN

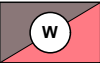
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)



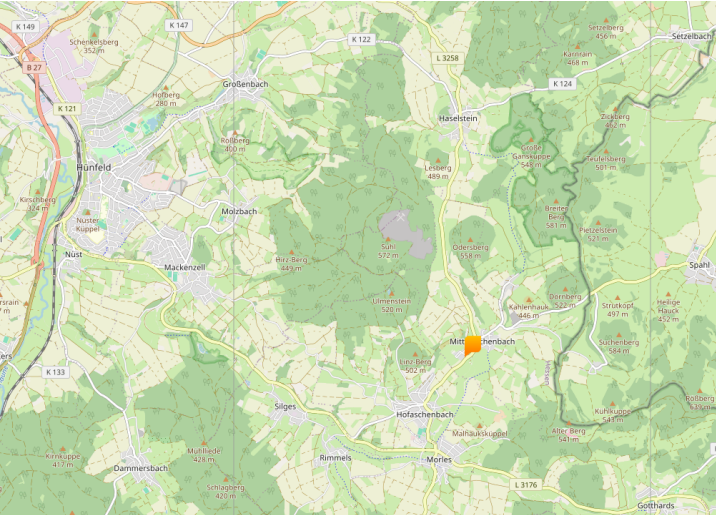
Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

ÜBERSICHTSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nüsttal hat am 30.09.2024 die Aufstellung der Änderung des Flächen-
nutzungsplanes im Bereich "Am Wehr" im Ortsteil Mittel-
aschenbach beschlossen.
- Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB
Der Vorentwurf des Flächennutzungsplans hat vom 17.02.2025
bis einschließlich 18.03.2025 öffentlich ausgelegen. Die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren am 14.02.2025 über die öffentliche Auslegung informiert und mit
Frist bis zum 18.03.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme
aufgefordert worden.
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und 4 (2) BauGB
Der Entwurf mit Begründung des Flächennutzungs-
plans hat vom _____ bis einschließlich _____
öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange waren am _____ über die öffentliche
Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB informiert und mit Frist bis
zum _____ zur Abgabe einer Stellungnahme
aufgefordert worden.
- Feststellungsbeschluss gemäß § 6 (5) BauGB
Die Gemeindevertretung hat am _____ die Änderung
des Flächennutzungsplans im Bereich "Am Wehr" im Ortsteil
Mittelaschenbach beschlossen.

AUSFERTIGUNGSVERMERK:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung
mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung
übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden
Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
Nüsttal, den _____

Unterschrift /Dienstsiegel

oBürgermeisterin Marion Frohnapfel

Genehmigung des Regierungspräsidiums Kassel mit Verfügung
vom _____

Genehmigungsvermerk _____

Inkrafttreten _____

Gemeinde Nüsttal
Landkreis Fulda

Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich
"Am Wehr", Ortsteil Mittelaschenbach

ENTWURF

Maßstab: M 1:5000
Format DIN A3
14.08.2025

Bearbeitung:
Planungsbüro pds
Dipl. Ing. Dagmar Sippel
An der Röde 32
36137 Großenlöder

